

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: — 48:05:0480101

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: договор на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов в муниципальном образовании "Добровский муниципальный округ Липецкой области Российской Федерации" №7-24 от 19.02.2024, выдан Администрация Добровского муниципального округа

3. Дата подготовки карты-плана территории: 13.05.2024

4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРОВСКОГО ОКРУГА, ИНН: 4805001607, ОГРН: 1024800769586

основной государственный регистрационный номер: 1024800769586

идентификационный номер налогоплательщика: 4805001607

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ульянкина Елена Александровна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 03353894056

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 26405, —

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"</u>					
Контактный телефон: <u>89205024206</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>399150, Липецкая область,Добровский район, с.Замартынье ул.Новая 29, k.i.dobroe@mail.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>20.03.2024</u>	<u>111111</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Картографические материалы</u>	<u>18.09.2018</u>	<u>169</u>	<u>выписка из каталогов координат</u>	=
3	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>11.09.2023</u>	<u>254</u>	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	=
7. Пояснения к карте-плану территории:					
1. Комплексные кадастровые работы выполнены на основании договора на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов в муниципальном образовании "Добровский муниципальный округ Липецкой области Российской Федерации" №7-24 от 19.02.2024, заключенного с Администрацией Добровского муниципального округа в отношении кадастровых кварталов расположенных с. Екатериновка Добровского района Липецкой области . 2. На территории сельского поселения Екатериновский сельсовет Липецкой области установлены Правила землепользования и застройки. 3. В соответствии с картой градостроительного зонирования установлено, что земельные участки, в границах кадастрового квартала 48:05:0480101, расположены в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)					

4. В территориальной зоне Ж-1 установлены предельные размеры земельных участков (минимальный/максимальный размеры): 5. - Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): 600 кв. м./3000 кв. м. 6. - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2): 1000 кв. м./5000 кв. м.; 7. - Блокированная жилая застройка (2.3): 200 кв. м./2000 кв. м.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезич еской сети	Название пункта геодезичес кой сети и тип знака	Система координат пункта геодезичес кой сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15.05.2024		
				Х	У	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	—	ГГС №377 Новоселье, ГГС №377, Новоселье	—	453473.0 2	1328727. 47	утрачен	сохрани лся	сохранилс я
2	—	ГГС №395 Густый, пирамида	—	460933.1 4	1328189. 13	утрачен	сохрани лся	сохранилс я
3	—	ГГС №343 Филатовка, ГГС №343, Филатовка	—	437661.8 5	1333467. 91	утрачен	сохрани лся	сохранилс я
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	—		—		—			
Сведения об уточняемых земельных участках								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>48:05:0480101:2</u> Система координат <u>МСК-48, зона 1</u> Зона № <u> </u>								

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н37У	—	—	45539 5.51	13213 90.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н38У	—	—	45536 8.78	13214 05.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н39У	—	—	45535 8.32	13213 88.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н40У	—	—	45554 3.10	13212 75.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

н41У	—	—	45555 3.94	13212 95.74	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н37У	—	—	45539 5.51	13213 90.63	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0480101:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н37У	н38У	30.71	—	—
н38У	н39У	20.32	—	—
н39У	н40У	216.25	—	—
н40У	н41У	22.54	—	—
н41У	н37У	184.67	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0480101:2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Липецкая область, Добровский р-н, Екатериновка с
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4694 кв.м $\pm$ 14.28 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4694} * \sqrt{((1 + 1.51^2)/(2 * 1.51))} = 14.28$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4611
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	83 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 48:05:0480101:2

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0480101:3

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № —

Обозначение	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание
-------------	---------------	-------	----------	----------

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закреплен ия точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н42У	—	—	45530 2.93	13213 74.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н43У	—	—	45552 3.74	13212 39.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н44У	—	—	45553 6.13	13212 61.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н45У	—	—	45541 1.39	13213 36.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н46У	—	—	45531 8.03	13213 96.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н42У	—	—	45530 2.93	13213 74.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

<u>48:05:0480101:3</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
156	157	24.64	—	—
157	158	54.51	—	—
158	159	98.00	—	—
159	160	116.52	—	—
160	161	23.44	—	—
161	162	102.61	—	—
162	163	113.55	—	—
163	156	45.79	—	—
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>48:05:0480101:3</u>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Липецкая область, Добровский р-н, Екатериновка с, Советская ул, 50 д	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		6485 кв.м ± 16.74 кв.м	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²		$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{6485} * \sqrt{((1 + 1.49^2)/(2 * 1.49))} = 16.74$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²		6446	

5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²	39 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	48:05:0480101:11
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 48:05:0480101:3

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0480101:4

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н47У	—	—	45527	13213	Метод	—	—

			7.55	34.27	спутниковых геодезических измерений (определений)		
н48У	—	—	45543 1.54	13212 31.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н49У	—	—	45544 6.44	13212 57.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н50У	—	—	45529 0.72	13213 55.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н47У	—	—	45527 7.55	13213 34.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0480101:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н47У	н48У	185.07	—	—
н48У	н49У	29.76	—	—
н49У	н50У	183.90	—	—
н50У	н47У	24.72	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0480101:4

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Екатериновка с, Советская ул, 46 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5021 кв.м $\pm$ 14.52 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{5021} * \sqrt{((1 + 1.37^2)/(2 * 1.37))} = 14.52$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4900
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	121 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	48:05:0480101:10
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 48:05:0480101:4		
1.	—	
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ		

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0480101:6

Система координат МСК-48, зона1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н51У	—	—	45539 0.94	13212 14.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н52У	—	—	45540 6.06	13212 38.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н53У	—	—	45529 3.34	13213 12.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н54У	—	—	45526 6.42	13213 32.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н55У	—	—	45524 6.21	13212 94.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

н56У	—	—	45527 0.26	13212 78.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н57У	—	—	45527 8.15	13212 83.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н51У	—	—	45539 0.94	13212 14.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0480101:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н51У	н52У	28.74	—	—
н52У	н53У	134.73	—	—
н53У	н54У	33.58	—	—
н54У	н55У	43.44	—	—
н55У	н56У	28.98	—	—
н56У	н57У	9.57	—	—
н57У	н51У	132.27	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0480101:6

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в	Липецкая область, Добровский р-н, Екатериновка с, Советская ул,

	соответствии с федеральной информационной адресной системой в виде	44 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5500 кв.м $\pm$ 15.16 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{5500} * \sqrt{((1 + 1.35^2)/(2 * 1.35))} = 15.16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	5500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	48:05:0480101:7
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>48:05:0480101:6</u>		
1.	—	
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>48:05:0480101:5</u>		
Система координат <u>МСК-48, зона 1</u>		Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н40У	—	—	45554 3.10	13212 75.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н39У	—	—	45535 8.32	13213 88.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н38У	—	—	45536 8.78	13214 05.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н61У	—	—	45535 7.54	13214 13.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н62У	—	—	45535 1.73	13214 28.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н63У	—	—	45533 9.73	13214 33.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

н46У	—	—	45531 8.03	13213 96.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н45У	—	—	45541 1.39	13213 36.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н44У	—	—	45553 6.13	13212 61.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н40У	—	—	45554 3.10	13212 75.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0480101:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н40У	н39У	216.25	—	—
н39У	н38У	20.32	—	—
н38У	н61У	13.65	—	—
н61У	н62У	16.19	—	—
н62У	н63У	13.01	—	—
н63У	н46У	43.39	—	—
н46У	н45У	110.58	—	—
н45У	н44У	145.63	—	—
н44У	н40У	15.94	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

<u>48:05:0480101:5</u>		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Екатериновка с, Советская ул, 52 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5040 кв.м ± 14.46 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{5040} * \sqrt{((1 + 1.31^2)/(2 * 1.31))} = 14.46$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4900
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	140 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	48:05:0480101:8
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>48:05:0480101:5</u>		

1.	–									
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0480101:10										
Система координат МСК-48, зона 1										
Зона № –										
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м		
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н1О	–	–	–	4552 89.37	1321 330.7 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–		
н2О	–	–	–	4552 81.04	1321 336.7 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–		
н3О	–	–	–	4552	1321 347.8	–	Метод спутниковых	–		

				89.00	4		геодезическ х измерений (определений)	
н4О	—	—	—	4552 97.33	1321 341.8 4	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н1О	—	—	—	4552 89.37	1321 330.7 9	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0480101:10

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0480101:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0480101
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Екатериновка с, Советская ул, 46 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—

6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0480101:10								
1.	—							
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0480101:11								
Система координат МСК-48, зона 1						Зона № —		
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	—	—	—	4553 13.07	1321 370.9 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н6О	—	—	—	4553 19.85	1321 381.2 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений)	
н7О	—	—	—	4553 12.07	1321 386.3 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н8О	—	—	—	4553 09.51	1321 382.4 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н9О	—	—	—	4553 11.90	1321 380.8 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н10О	—	—	—	4553 07.73	1321 374.5 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н11О	—	—	—	4553 07.67	1321 374.4 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н5О	—	—	—	4553 13.07	1321 370.9 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0480101:11

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0480101:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0480101
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Екатериновка с, Советская ул, 50 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0480101:11

1.	—
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0480101:7

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
-------------------------------	--	--	-----------------------------	---

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н120	—	—	—	4552 69.42	1321 301.5 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н130	—	—	—	4552 75.62	1321 311.5 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н140	—	—	—	4552 73.71	1321 312.7 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н150	—	—	—	4552 75.62	1321 315.7 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н160	—	—	—	4552 70.25	1321 319.1 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

н17О	—	—	—	4552 61.86	1321 305.6 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н18О	—	—	—	4552 62.14	1321 306.0 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н12О	—	—	—	4552 69.42	1321 301.5 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0480101:7

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0480101:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0480101
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Екатериновка с, Советская ул, 44 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—

5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0480101:7

1.	—
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0480101:8

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, с, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н190	—	—	—	4553 34.21	1321 392.9 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н200	—	—	—	4553 37.30	1321 397.5	—	Метод спутниковых	—

					1		геодезическ х измерений (определений)	
н21О	—	—	—	4553 40.38	1321 395.4 2	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н22О	—	—	—	4553 42.73	1321 398.8 7	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н23О	—	—	—	4553 31.07	1321 406.7 9	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н24О	—	—	—	4553 28.59	1321 403.1 3	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н25О	—	—	—	4553 32.12	1321 400.7 3	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н26О	—	—	—	4553 32.17	1321 400.8 0	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н27О	—	—	—	4553 29.17	1321 396.3 8	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—

							)	
н190	—	—	—	4553 34.21	1321 392.9 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0480101:8

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0480101:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0480101
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Екатериновка с, Советская ул, 52 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0480101:8

1.	—
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0480101:9

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

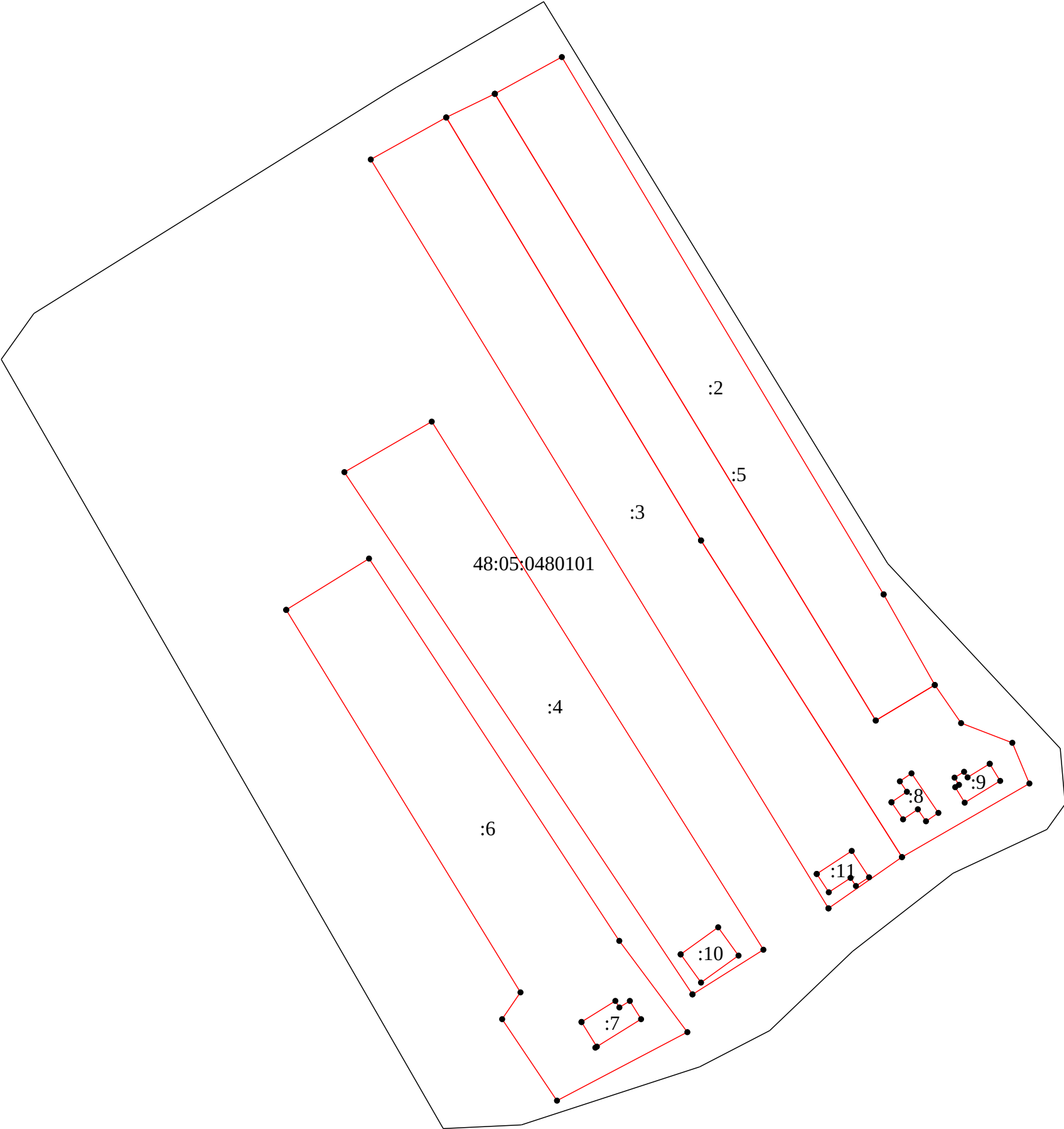
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н280	—	—	—	4553 45.54	1321 421.9 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н290	—	—	—	4553 40.50	1321 425.0 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н300	—	—	—	4553 34.09	1321 414.5 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

н31О	—	—	—	4553 38.66	1321 411.7 5	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н32О	—	—	—	4553 39.34	1321 412.8 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н33О	—	—	—	4553 41.47	1321 411.5 5	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н34О	—	—	—	4553 43.20	1321 414.3 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н35О	—	—	—	4553 42.44	1321 414.8 5	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н36О	—	—	—	4553 41.54	1321 415.4 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н28О	—	—	—	4553 45.54	1321 421.9 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером
48:05:0480101:9**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0480101:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0480101
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Екатериновка с, Советская ул, 52 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>48:05:0480101:9</u>		
1.	—	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1400

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм